

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8

17 сентября 2019г.

г. Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 10 июля 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, мкр. Веризино, ул. Новгородская, д.8.

В очной части собрания приняли участие 7 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 10 июля 2019 г. до 17 сентября 2019г.

Место приема: почтовый ящик квартиры 23 председателя Совета МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5823,50 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4638,10 голосов, что составляет 79,64 % (5823,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2 (2.1, 2.2), 3 вопросы - простым большинством от кворума;

4,5 вопросы - не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
 - 2.1. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения с учетом работы по одному лифту в подъезде (Второй лифт в работу не запускать).
 - 2.2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения с учетом работы двух лифтов в каждом подъезде.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров по обращению с ТКО.
4. Организация дополнительных парковочных мест на придомовой территории, за счет средств заинтересованных собственников. Установка металлического ограждения с фасада дома в районе 1-ого подъезда.
5. Определение условия пользования общим имуществом третьим лицам.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Михайлову Г.И., секретарем Андреади И.Х., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Михайлову Г.И., секретарем Андреади И.Х., поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 4284,20 гол. (92,37% от кворума), «против» 0 гол. (0 % от кворума), «воздержались» 353,90 гол. (7,63% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание.

Предложила:

2.1. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,77 руб./кв.м. с учетом работы по одному лифту в подъезде (Второй лифт в работу не запускать). С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **21,77 руб./кв.м. с учетом работы по одному лифту в подъезде (Второй лифт в работу не запускать)**. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере.
Голосовали: «за» 4341,70 гол. (93,61% от кворума), «против» 158,10 гол. (3,41% от кворума), «воздержались» 138,30 гол. (2,98% от кворума).

Решение принято.

2.2. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **23,57 руб./кв.м. с учетом работы двух лифтов в каждом подъезде**. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере **23,57 руб./кв.м. с учетом работы двух лифтов в каждом подъезде**. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в утвержденном размере.

Голосовали: «за» 969,10 гол. (20,89% от кворума), «против» 3411,00 гол. (73,54% от кворума), «воздержались» 258,00 гол. (5,56% от кворума).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и доложила о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором с даты начала осуществления деятельности регионального оператора.

Голосовали: «за» 4046,90 гол. (87,25% от кворума), «против» 275,30 гол. (5,94% от кворума), «воздержались» 315,90 гол. (6,81% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Андреади И.Х., и предложил организовать на придомовой территории дополнительные парковочные места путем сокращения площади газона за счет средств заинтересованных собственников и установить металлическое ограждение с фасада дома в районе первого подъезда.

Вынесено на голосование: Организовать на придомовой территории дополнительные парковочные места путем сокращения площади газона за счет средств заинтересованных собственников, установить металлическое ограждение с фасада дома в районе первого подъезда.

Голосовали: «за» 4004,30 гол. (68,76% от общего количества голосов), «против» 335,30 гол. (5,76% от общего количества голосов), «воздержались» 298,50 гол. (5,13% от общего количества голосов:).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на фасаде дома, наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Вынесено на голосование: Разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на фасаде дома, наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Голосовали: «за» 3907,50 гол. (67,10% от общего количества голосов), «против» 374,30 гол. (6,43% от общего количества голосов), «воздержались» 356,30 гол. (6,12% от общего количества голосов:).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Михайлова Г.И.

Секретарь собрания:  Андреади И.Х.